



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"Проектное объединение Сибгипросельхозмаш"
г.Барнаул

Свидетельство № СРО-НП-СПАС-П-2224123852-0060-6 от 06.04.2012г.

ПОЛИГОН ПРОМЫШЛЕННЫХ ОТХОДОВ РУБЦОВСКОГО ФИЛИАЛА АО "АЛТАЙВАГОН"

Раздел 10.1 Требования к обеспечению безопасной эксплуатации
объектов капитального строительства

130-1-003-ПО/00-ТБЭ

Том 10.1

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	35-21		04.21г.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"Проектное объединение Сибгипросельхозмаш"
г.Барнаул

Свидетельство № СРО-НП-СПАС-П-2224123852-0060-6 от 06.04.2012г.

**ПОЛИГОН ПРОМЫШЛЕННЫХ
ОТХОДОВ РУБЦОВСКОГО
ФИЛИАЛА АО "АЛТАЙВАГОН"**

Раздел 10.1 Требования к обеспечению безопасной эксплуатации
объектов капитального строительства

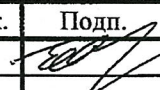
130-1-003-ПО/00-ТБЭ

Том 10.1

Генеральный директор

Главный инженер проекта


Д.В. Волосевич
ООО "по СГСХМ"
Канцелярия
Т.А. Вохмина





Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	35-21		04.21г.

2021

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Содержание

1 Общие положения.....	2
2 Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства.....	3
2.1 Перечень мероприятий по обеспечению безопасности объекта в процессе эксплуатации.....	3
2.2 Правила эксплуатации кровли.....	4
2.3 Обоснование выбора машин, механизмов и инвентаря, необходимого для обеспечения безопасной эксплуатации здания, а также систем инженерно-технического обеспечения.....	5
2.4 Сведения об обслуживающем персонале, необходимом для эксплуатации зданий.....	6
2.5 Меры безопасности при эксплуатации технологического и транспортного оборудования зданий	6
2.5.1 Технологическое оборудование.....	6
3 Периодичность обследования зданий и сооружений.....	8
4 Периодичность проверок и освидетельствования сетей электроснабжения, электрооборудования, электроосвещения, заземления, молниезащиты, сетей и систем связи и автоматизации.....	10

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам.инв.№	130-1-003-ПО/00-ТБЭ.ТЧ								Стадия	Лист	Листов		
			1	-	Зам.	35-21		04.21	Текстовая часть раздела ТБЭ				П	1	12
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата					Разраб.	Осадченко	
			Н.контр.	Труфанова		04.21									

1 Общие положения

Основанием для разработки раздела являются:

- задание на проектирование «Полигон промышленных отходов Рубцовского филиала АО «Алтайвагон»» от 13.02.2020 г.

Настоящий документ разработан в соответствии со следующими нормативными документами, соответствия которым обеспечивает выполнение требований:

- а) Федерального закона от 30.12.2009 №384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений":
 - ГОСТ 27751-2014 "Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения";
 - ГОСТ 31937-2011 "Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния".

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			130-1-003-ПО/00-ТБЭ.ТЧ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

2 Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства

В соответствии с таблицей 1 ГОСТ 27751-2014 примерный срок службы здания АБК в обычных условиях эксплуатации составляет не менее 20 лет.

2.1 Перечень мероприятий по обеспечению безопасности объекта в процессе эксплуатации

Для обеспечения безопасной эксплуатации здания, должны быть выполнены следующие мероприятия:

- периодическое техническое обслуживание и ремонт здания, в том числе отдельных элементов, конструкций здания, а также систем инженерно-технического обеспечения;
- установление сроков и последовательности проведения текущего и капитального ремонта, в том числе отдельных элементов, конструкций здания, а также систем инженерно-технического обеспечения;
- установление периодичности осмотров и контрольных проверок и мониторинга состояния строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения;
- мероприятия, обеспечивающие соблюдение требований по охране труда при эксплуатации помещения.

В процессе эксплуатации здания необходимо проводить регулярный (два раза в год) технический осмотр здания и конструкций.

Необходимо осуществлять контроль за состоянием конструкций, защиты конструкций от коррозии, восстановление или усиление конструкций.

Следует соответствующей службе Заказчика обеспечить ведение «Технического журнала по эксплуатации здания».

Требуется составить план периодического осмотра здания и выполнять его.

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					130-1-003-ПО/00-ТБЭ.ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

Данный план периодического осмотра здания должен включать следующие виды надзора за состоянием строительных конструкций:

- систематические ежедневные наблюдения, осуществляемые лицом, уполномоченным начальником здания;
- текущие периодические осмотры, осуществляемые сотрудником, при участии лица, ведущего ежедневные наблюдения;
- общие периодические осмотры, осуществляемые специальными комиссиями, как правило 2 раза в год — весной и осенью;
- результат работы по надзору за состоянием строительных конструкций следует оформлять записями в технический журнал по эксплуатации здания.

Систематическому надзору и периодическим осмотрам и обследованиям подлежат все теплоизолированные конструкции здания: наружные стены, покрытие, перекрытия, а также воздушные завесы, влияющие на условия эксплуатации теплоизоляционных конструкций.

В процессе наблюдения за сохранностью изолированных строительных конструкций здания необходимо:

- следить за состоянием спланированной поверхности вокруг здания для отвода атмосферной воды от здания;
- не допускать складирования материалов, отходов производства, а также устройства цветников и газонов у стен здания;
- следить за исправным состоянием кровли и устройств по отводу атмосферных и талых вод с крыши здания;
- своевременно удалять снег с отмостки здания.

2.2 Правила эксплуатации кровли

При передвижении по кровле здания рекомендуется пользоваться удобной обувью на мягкой подошве. Следует избегать необоснованного движения по кровле.

Зимой крышу здания необходимо периодически очищать от снега, не допуская накопления снега слоем более 30 см. При этом кровлю нужно очищать

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

130-1-003-ПО/00-ТБЭ.ТЧ

Лист
4

от снега одновременно и равномерно. Для предохранения кровельного покрытия от повреждений, снег очищать с крыши не полностью, оставляя слой 5 см. По этим же соображениям не снимать с кровли и тонкий слой льда, за исключением мест, где могут образоваться наледи и сосульки. Во время оттепелей, при температуре воздуха выше 0°C, снег с кровли убирать полностью. Место работы необходимо ограждать, а проход для пешеходов на время уборки закрывать. В качестве рабочего инструмента рекомендуется применять только пластиковые или деревянные лопаты (не металлические). Снег не рекомендуется сбрасывать с верхней площадки на нижнюю, а также сгребать к стене. Лед не следует удалять путем откалывания. Рекомендуется применять метод растапливания горячей водой.

Небольшие ремонтные работы кровли производить сразу после выявления дефекта. Крепления жестяных деталей и возможные заделки небольших отверстий в кровле можно выполнять самостоятельно, но для ремонта большего масштаба необходимо привлекать профессионалов.

Кровлю следует осматривать как минимум два раза в год. Рекомендуемые периоды проверки: весной – после таяния снега и осенью – до выпадения снега. Особо тщательно нужно осматривать швы покрытия и примыкания в проходах коммуникаций сквозь кровлю.

2.3 Обоснование выбора машин, механизмов и инвентаря, необходимого для обеспечения безопасной эксплуатации здания, а также систем инженерно-технического обеспечения

Для безопасной эксплуатации здания и систем инженерно-технического обеспечения не требуется специальных машин и механизмов. Противопожарные средства и инвентарь приведены в разделе «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» проектной документации.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

130-1-003-ПО/00-ТБЭ.ТЧ

2.4 Сведения об обслуживающем персонале, необходимом для эксплуатации зданий

В соответствии с технологической частью проектной документации для безопасной эксплуатации зданий и сооружений требуется 3 человека.

Обучение и проверка знаний по охране труда работников предприятия производится в соответствии с ГОСТ 12.0.004-2015 ССБТ «Организация обучения безопасности труда. Общие положения» и Федеральным законом от 17 июля 1999г. №181-ФЗ «Об основах охраны труда в Российской Федерации».

Обеспечение безопасности в здании обеспечивается выполнением отделом охраны труда следующих мероприятий:

- обучение и периодическая аттестация по охране труда всех работников;
- систематическое проведение инструктажа по технике безопасности с обязательной отметкой в личных карточках прохождения обучения;
- организация изучения и выдача инструкций по охране труда работникам.

Для каждого рабочего места предусматриваются мероприятия по охране труда, которые отражаются в инструкциях по безопасному ведению работ для рабочего места или технологического процесса. Все работающие проходят инструктажи по технике безопасности (вводный, первичный на рабочем месте, повторный, внеплановый, целевой).

2.5 Меры безопасности при эксплуатации технологического и транспортного оборудования зданий

2.5.1 Технологическое оборудование

Всё технологическое оборудование в здании необходимо монтировать в соответствии с их паспортными данными.

Подключать и эксплуатировать электрическую часть оборудования в соответствии с правилами электробезопасности.

Запрещается вносить изменения в конструкцию агрегатов и основного оборудования или в технологические схемы без согласования с проектной

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
			130-1-003-ПО/00-ТБЭ.ТЧ				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	6	

организацией, заводом-изготовителем или организацией-разработчиком. Вносимые изменения подлежат экспертизе промышленной безопасности и согласованию в установленном порядке.

Технические устройства, в том числе иностранного производства, применяемые на объекте, подлежат сертификации.

Технологическое оборудование должно поставляться с эксплуатационными документами с указанием срока эксплуатации и методов диагностирования.

Электрооборудование (электродвигатели, электрическая аппаратура, приборы, цепи управления и т.п.) должны отвечать действующим правилам и нормам.

Состояние электрооборудования, изоляции, заземляющих устройств, защиты от утечки токов необходимо регулярно проверять, так как повреждение электропроводки, пусковых и заземляющих устройств может привести к поражению электрическим током рабочего.

Технические устройства подлежат осмотру и ремонту в сроки, предусмотренные графиками, утвержденными техническим руководителем организации.

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

130-1-003-ПО/00-ТБЭ.ТЧ

Лист
7

3 Периодичность обследования зданий и сооружений

Для обеспечения безопасной эксплуатации здания необходимо проводить регулярные обследования конструкций и инженерных коммуникаций здания в соответствии с разделом 4 ГОСТ 31937-2011.

Первое обследование технического состояния здания проводится не позднее чем через два года после его ввода в эксплуатацию. В дальнейшем обследование технического состояния здания проводится не реже одного раза в 10 лет и не реже одного раза в пять лет для зданий или их отдельных элементов, работающих в неблагоприятных условиях (агрессивные среды, вибрации, повышенная влажность и др.).

Обследование и мониторинг технического состояния здания проводятся специализированными организациями, оснащенными современной приборной базой и имеющими в своем составе высококвалифицированных и опытных специалистов.

Требования к специализированным организациям, осуществляющим обследование и мониторинг технического состояния здания, определяются федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на ведение государственного строительного надзора.

Обследование и мониторинг технического состояния здания проводят также:

- по истечении нормативных сроков эксплуатации здания;
- при обнаружении значительных дефектов, повреждений и деформаций в процессе технического обслуживания, осуществляемого собственником здания;
- по результатам последствий пожаров, стихийных бедствий, аварий, связанных с разрушением здания;
- по инициативе собственника здания;
- при изменении технологического назначения здания;

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

130-1-003-ПО/00-ТБЭ.ТЧ

- по предписанию органов, уполномоченных на ведение государственного строительного надзора.

Результаты обследования и мониторинга технического состояния здания в виде соответствующих заключений должны содержать необходимые данные для принятия обоснованного решения по реализации целей проведения обследования или мониторинга.

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	130-1-003-ПО/00-ТБЭ.ТЧ			

4 Периодичность проверок и освидетельствования сетей электроснабжения, электрооборудования, электроосвещения, заземления, молниезащиты, сетей и систем связи и автоматизации

Сведения о минимальной периодичности осуществления проверок, осмотров и освидетельствования состояния сетей электроснабжения, электрооборудования, электроосвещения, заземления, молниезащиты, сетей и систем связи и автоматизации приведены в таблице №1.

Таблица №1

Наименование сети	Минимальная периодичность осуществления проверок, осмотров и освидетельствования	Пункт нормативного документа на основании которого осуществляются проверки, осмотры и освидетельствования
Сеть заземления	не реже 1 раза в 6 месяцев	п.2.7.9 правил технической эксплуатации электроустановок потребителей
Сеть освещения	не реже 1 раза в три года	п.2.12.17 правил технической эксплуатации электроустановок потребителей
Сеть электроснабжения	определяет руководитель Потребителя с учетом состояния электроустановок и с учетом рекомендаций заводских инструкций на электроустановки	п.3.6.2 правил технической эксплуатации электроустановок потребителей

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

130-1-003-ПО/00-ТБЭ.ТЧ

Таблица №2 (продолжение)

Наименование сети	Минимальная периодичность осуществления проверок, осмотров и освидетельствования	Пункт нормативного документа на основании которого осуществляются проверки, осмотры и освидетельствования
Устройства молниезащиты	1 раз в год перед началом грозового сезона	п.1.14 инструкции по устройству молниезащиты зданий и сооружений -РД34.21.122-87
Сети связи	ежегодно	п.11.8 указаний по технической эксплуатации аппаратуры и оборудования, трактов и каналов передачи
Средства автоматики	не реже одного раза в квартал	п.4.2.2 правил технической и безопасной эксплуатации средств автоматики, телемеханики и контрольно-измерительных приборов - РД153-112 ТНП-028-097

Инв.№ подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	
Изм.	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

130-1-003-ПО/00-ТБЭ.ТЧ

Таблица регистрации изменений

Изм.	Номера листов (страниц)				Всего листов (страниц) в док.	Номер докум.	Подп.	Дата
	измененных	замененных	новых	аннулиро- ванных				
1		1,12			12	35-21	<i>БВ</i>	04.21

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

1	-	Зам.	35-21	<i>БВ</i>	04.21
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

130-1-003-ПО/00-ТБЭ.ТЧ